

# 4 PASSOS PER AL COHABITATGE

## 1 Apunta't a una cooperativa d'habitatge o impulsa-la!

Si actualment no existeix cap cooperativa d'habitatge que s'adeqüi a les teves preferències, busca persones per crear-ne una.

## 2 Redacteu un projecte...

El projecte ha d'incloure aspectes arquitectònics, econòmics, comunitaris i mediambientals del futur immoble. A més, ha de preveure la creació d'espais comuns.

## 3 Informeu-vos dels solars públics disponibles

La cooperativa pot desenvolupar el seu projecte en un solar propi o bé presentar-se a algun dels concursos públics convocats per l'Ajuntament de Barcelona per a la cessió de sòls destinats a cohabitatge.

## 4 Construïu el vostre habitatge!

Un cop aconseguit el solar, la cooperativa pot començar a construir o rehabilitar l'edifici. Un cop acabat, les persones sòcies ja poden gaudir dels seus habitatges.



MÉS INFORMACIÓ  
[www.habitatge.barcelona](http://www.habitatge.barcelona)

Xarxa d'Oficines d'Habitatges del  
Consorci de l'Habitatge de  
Barcelona, distribuïdes als 10  
districtes de la ciutat de Barcelona.

O trucant al  
**010** Informació  
Barcelona  
Trucada gratuïta



# QUÈ T'OFEREIX EL COHABITATGE?



Un model d'habitatge  
estable, assequible  
i col·laboratiu

Ajuntament de  
Barcelona



# VOLS SABER COM FUNCIONA?

L'essència del cohabitatge és l'associació de persones en una cooperativa que els permet accedir a un habitatge digne, assequible i de gestió col·laborativa d'espais comuns.

La cooperativa construeix o rehabilita un edifici, del qual serà propietària, sobre un solar que pot ser propi, cedit per un tercer, o bé de titularitat pública que l'Ajuntament de Barcelona els cedeix a preu baix.

## LES TRES CLAUS DEL COHABITATGE!

- ✓ **ASSEQUIBLE**  
Accés a un habitatge per sota del preu del mercat.
- ✓ **ESTABLE**  
Disposes de l'habitatge almenys 75 anys, amb la possibilitat de renovar-lo.
- ✓ **COL·LABORATIU**  
Gestió comunitària de l'habitatge i dels espais comuns.

## PER QUÈ BARCELONA APOSTA PEL COHABITATGE?

- ✓ **Evita l'especulació**, ja que les cooperatives no tenen ànim de lucre. A més, si és el cas d'un sòl cedit per l'Ajuntament, aquest mai deixa de ser públic.
- ✓ **Fomenta el treball en xarxa** entre l'Ajuntament, les cooperatives i la banca ètica per tal d'aportar solucions i finançament que permetin l'accés a l'habitatge.
- ✓ **Afavoreix l'arrelament al barri** a través de la gestió comunitària de tots els veïns i veïnes de l'immoble.
- ✓ **Ajuda a teixir una nova forma de tinença** que permet concebre l'habitatge, no com un bé de mercat, sinó com un dret.



## PER QUÈ EL COHABITATGE? ÉS UNA BONA OPCIÓ PERSONAL?

- ✓ Et permet accedir a un **habitatge digne a un preu inferior** al del mercat a través d'una inversió inicial i les conseqüents quotes mensuals.
- ✓ **T'ofereix més seguretat**, ja que mantindràs l'habitatge durant un llarg període de temps sense grans modificacions de la quota mensual.
- ✓ Perquè en aquestes comunitats de veïns i de veïnes no existeixen persones propietàries de l'habitatge, sinó **persones sòcies que viuen en un règim** semblant al del **lloguer indefinit**.
- ✓ Viuràs en un **entorn comunitari** amb qui compartiràs interessos i espais comuns gestionats conjuntament.

**SUMA'T AL COHABITATGE EN 4 PASSOS!**

## AMB EL COHABITATGE TU HI GUANYES, BARCELONA TAMBÉ!